



# Memoria Descriptiva del Emprendimiento

SEGGIARO ARQUITECTOS









## **Estructura Jurídica.**

el canal se estructura como un FIDEICOMISARIO ADMINISTRADOR  
C S E C A A

Administrador Fiduciario: BG Fiduciaria S A con domicilio en Tucumán  
CABA

Fiduciantes Clase A: Aportan el terreno recibidos en Unidades Funcionales  
Beneficiarios A

Fiduciantes Clase B: Aportan fondos para afrontar los costos del  
Fideicomiso recibidos en Unidades Funcionales Beneficiarios Fiduciantes

Clase C: Proveedores del Fideicomiso que aportan bienes y servicios  
recibidos en Unidades Funcionales como parte del pago del precio Beneficiarios  
C

Moneda de pago: Pesos argentinos

Índice: Siendo un fideicomiso al costo se ajustará por mayores costos en  
caso de existir aplicando como mínimo el índice de la Cámara Argentina  
de la Construcción CAC tomando como base la correspondiente a  
la firma del contrato de adhesión

los ajustes serán mediante una cuota e trada seis  
cuotas de engadas

Sistema de contratación: libre en mano

Garantías del Emprendimiento: Alianza estratégica con proveedores de  
primera línea dueños de la tierra y experiencia de sus directores y ejecutivos  
arquitectos todos receptores de Unidades Funcionales como

parte de pago, es una garantía en si misma por su interés directo con el proyecto.

**Rendición de cuentas**: Semestralmente.

**Pagos mensuales**: Transferencias bancarias.

**Plazo de obra**: 36 meses desde el inicio de las obras, más una prórroga de 6 meses en caso de demoras justificadas.